

**SCHEDA PER REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIO:**

**DATI CATASTALI IMMOBILE**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona censuaria	Categoria	Pal./Scala	Piano	Interno	Uso
N. 1									
N. 2									
N. 3									
N. 4									
N. 5									
N. 6									

<b>1° INTESTATARIO</b>	<i>In qualità di (barrare la casella):</i>	<i>Proprietario</i>	<i>Comproprietario</i>	<i>Usufruttuario</i>	<i>Nudo proprietario</i>	<i>Titolare di altro diritto:</i>	
Cognome e nome				Luogo e Data di nascita			
Indirizzo di residenza				Città		Prov.	
Codice Fiscale/P.I.				Indirizzo Email			
Telefono				Cellulare			

<b>2° INTESTATARIO</b>	<i>In qualità di (barrare la casella):</i>	<i>Proprietario</i>	<i>Comproprietario</i>	<i>Usufruttuario</i>	<i>Nudo proprietario</i>	<i>Titolare di altro diritto:</i>	
Cognome e nome				Luogo e Data di nascita			
Indirizzo di residenza				Città		Prov.	
Codice Fiscale/P.I.				Indirizzo Email			
Telefono				Cellulare			

<b>3° INTESTATARIO</b>	<i>In qualità di (barrare la casella):</i>	<i>Proprietario</i>	<i>Comproprietario</i>	<i>Usufruttuario</i>	<i>Nudo proprietario</i>	<i>Titolare di altro diritto:</i>	
Cognome e nome				Luogo e Data di nascita			
Indirizzo di residenza				Città		Prov.	
Codice Fiscale/P.I.				Indirizzo Email			
Telefono				Cellulare			

**CONDUTTORE**

Cognome e nome		Indirizzo Email	
Telefono		Cellulare	
Cognome e nome		Indirizzo Email	
Telefono		Cellulare	

**LEASING o COMODATO**

Ragione sociale			
Indirizzo			Prov.
Codice Fiscale/P.I.		Indirizzo Email	
Telefono		Cellulare	

## DATI RELATIVI ALLA SICUREZZA DELL' UNITA' IMMOBILIARE

La proprietà è dotata di impianto elettrico		Le pertinenze (box, cantine) sono dotate di collegamento elettrico al contatore dell'appartamento?	
La proprietà è dotata di impianto idrico sanitario		La proprietà è dotata di impianto di riscaldamento autonomo	<i>GAS GPL o METANO</i>
			<i>TELERISCALDAMENTO</i>
La proprietà è dotata di impianto scaldabagno a gas		La proprietà è dotata di impianto di ricezione televisiva autonomo (antenne individuali e/o paraboliche)?	
La proprietà è dotata di condizionamento e/o pompe di calore		La proprietà è dotata di impianto anti-intrusione (antifurto e/o videosorveglianza)	
La proprietà è dotata di altri impianti?		Quali?	

**In caso di risposta affermativa si prega di allegare, se presente, copia certificato di rispondenza o conformità.**

In caso contrario, compilare la dichiarazione sostitutiva sottostante dell'impianto

### Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, facente parte del condominio di cui alla pag. 1 del presente questionario, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti, richiamate dall'articolo 76 D.P.R. 445 del 28/012/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, quanto segue:

**Condizioni di sicurezza:**

Dichiaro che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza secondo le vigenti normative, che tutti gli impianti installati sono a norma e verificati regolarmente; mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato, di verificare in caso di locazione che il conduttore esegua le manutenzioni obbligatorie per legge, e, in caso di interventi, mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Con la firma in calce, il sottoscritto \_\_\_\_\_ si assume la responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

luogo e data \_\_\_\_\_

firma del dichiarante

### ULTERIORI DICHIARAZIONI

Sono consapevole:

- che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo;
- che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto

Allego i seguenti documenti (non obbligatori):

A. documento di identità

B. atto di proprietà

C. visura catastale

D. visura camerale

E. altro.....


In fede

Firma dei condòmini intestatari

.....

.....

.....

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_